

Объект : УРИЦКОГО, 44

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 1884,80
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1884,80 м2, с учетом периода
 управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024г.

№	Статья затрат	тариф	19
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г	95965,47	
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-56 238,93	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 315 736,81	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	433 630,40	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	882 106,41	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	244 322,49	
2.2	Газоснабжение	280 273,67	
2.3	Электроснабжение	357 510,25	
3	Текущий ремонт общего имущества	55 751,30	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 305 646,55	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	498 115,64	22,02
1.1	Аварийное обслуживание	44 152,80	1,95
1.2	Дезинфекция	3 380,00	0,15
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	13 200,00	0,58
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт качелей и инвентаря на детской площадке Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Ремонт и покраска лавочек)Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	63 257,06	2,80
1.5	ТО домофонов	9 108,00	0,40
1.6	ТО общедомового электрооборудования	4 500,00	0,20
1.7	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	27 764,92	1,23
1.8	Услуги по управлению МКД	332 752,86	14,71
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные) Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Налоги	332 752,86	
2	Текущий ремонт общего имущества	36 532,81	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	770 948,10	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	222 084,99	
3.2.	Газоснабжение	223 389,74	
3.3	Электроснабжение	325 473,37	
ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		10 090,26	
Остаток по текущему ремонту на 31.12.2024г		115 133,96	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-7 785,04	
Рентабельность по МКД		2 305,22	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.